

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการอาคารชุด The Cliff ได้มีการตรวจสอบผลของการ ปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การ สอดถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพและทัศนียภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ และสวนหย่อม ได้แก่การตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รดน้ำ กำจัดวัชพืช ปลูกทดแทนที่เสียหาย เพื่อให้ต้นไม้และสวนหย่อมสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-2
2) สำหรับแนวทางในการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจะได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบด้านทัศนียภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ และปลูกไม้ยืนต้นติดกับรั้วรอบโครงการตลอดแนวที่ดินเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง		รูปที่ 2.1-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตรั้วของโครงการเพื่อเป็นร่มเงาให้กับอาคารโครงการ		รูปที่ 2.1-1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตรั้วของโครงการ ปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดินเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิ ภายในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2.1-1
3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการดำเนินการให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (6 เดือน/ครั้ง) และหมั่นตรวจเช็คบำรุงรักษา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค		รูปที่ 2.1-12
4) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และได้มอบหมายให้ช่างอาคารโครงการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) เจ้าของโครงการต้องการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เช่น ฉลากเบอร์ 5 และเป็นผลิตภัณฑ์ที่ป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น ไม่มีส่วนผสมของสาร CFCs		รูปที่ 2.1-11
6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจเช็คไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศของหน้าต่าง ประตูต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		
7) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีหลังจากจอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา และมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดถนนเพื่อลดฝุ่นละอองอยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-3
8) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของ หรือ ป้ายต่างๆ กีดขวางหรือปิดกั้น การระบายอากาศบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ใช้ความเร็วของรถวิ่งภายในโครงการไม่เกิน 10 km/hr.		รูปที่ 2.1-3
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีหลังจากจอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-3
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเครื่องใช้ภายในโครงการให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ หากมีการเสื่อมสภาพจากการใช้งาน ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที		ภาคผนวก 2.2
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากนอกได้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาด้านไม้ และสวนหย่อม ได้แก่ การตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รดน้ำ กำจัดวัชพืช ปลุกทดแทนที่เสียหาย เพื่อให้ต้นไม้และสวนหย่อมสวยงามความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว 1) แผ่นก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินของอาคารในการรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ 2550 ตลอดจนมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังอาคารอย่างชัดเจน		
2) แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินของอาคารในการรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ 2550 ตลอดจนมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังอาคารอย่างชัดเจน		
3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หาก	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินของ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความ เสียหายสูง	อาคารในการรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ 2550 ตลอดจนมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผัง อาคารอย่างชัดเจน		
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ รองรับน้ำ เสียจากครัวได้ 14.40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้มีการติดตั้งถังรองรับ ไขมัน ที่จะรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของผู้พักอาศัย เพื่อ ทำการแยกไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะส่งเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ และไขมันที่สะสมในถังดัก ไขมันจะดำเนินการสูบกู้จัดทิ้งเมื่อปริมาณเกินที่ถังจะ รองรับได้		
2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System ประกอบด้วย ถังดัก ไขมัน สวนปรับสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วน เก็บตะกอน บ่อสูบน้ำใส และส่วนฆ่าเชื้อ โรคด้วยคลอรีน จำนวน 1 ผังไว้ใต้ดิน บริเวณถนนภายในโครงการ ด้านติดกับ ถนนซอยเกษตรสิน 2 สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 345.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการ บำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือสูบไปยังลานซึม และปล่อยซึมลง ดินต่อไป	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยปัจจุบันระบบบำบัดของทางโครงการจะบำบัดน้ำเสีย ในขั้นต้นหลังจากนั้นจะส่งน้ำเสียทั้งหมดไปบำบัดที่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองพัทยา		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีการสุบกาตากตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุกๆ 1 เดือน	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนใน บ่อเกรอะเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบมีปริมาณเกินที่ บ่อจะรองรับได้จะดำเนินการสูบกู้กำจัดทิ้งทันที		รูปที่ 2.1-6
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดัก ไขมัน ทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะ รวม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ และให้มีการตักไขมันในบ่อดัก ไขมันอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการสูบกู้กำจัดทิ้งหาก พบว่ามีปริมาณเกินที่จะสามารถใช้ในการตักไปทิ้งได้		รูปที่ 2.1-6
5) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูล ประกอบการทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ต่อไป		รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.1
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอย บำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้ อย่างต่อเนื่อง		รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	กรณีมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การตรวจเช็คเครื่องจักร หรือการสูบลากไขมัน หรือลากตะกอนบ่อเกรอะ ทางโครงการจะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางด้านจราจร		รูปที่ 2.1-6
8) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการได้มีการจัดทำแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยกำหนดเวลาการปฏิบัติงานที่กระทบกับผู้พักอาศัยในโครงการน้อยที่สุด หากเป็นกรณีเร่งด่วนที่ต้องดำเนินการโดยทันที เช่น เครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบชำรุดหรือไม่ทำงาน ทางโครงการจะกั้นพื้นที่ปฏิบัติงาน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร		ภาคผนวก 2.2
9) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการได้มีการจัดทำแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยกำหนดเวลาการปฏิบัติงานที่กระทบกับผู้พักอาศัยในโครงการน้อยที่สุด หากเป็นกรณีเร่งด่วนที่ต้องดำเนินการโดยทันที เช่น เครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบชำรุดหรือไม่ทำงาน ทางโครงการจะกั้นพื้นที่ปฏิบัติงาน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร		ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ดำเนินการโดยทุกครั้งหลังจากที่ปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จเรียบร้อยแล้วทางเจ้าหน้าที่ทำการปิดฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียโดยทันที		
11) ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายให้ชัดเจน ว่าบริเวณดังกล่าวเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	โครงการควรติดตั้งป้ายแจ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพิ่มเติม	
12) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีก๊อกสนามกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่า เป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	โครงการไม่ได้มีการดำเนินการ เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียในระดับขั้นต้นก่อนจะส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งน้ำที่บำบัดในระดับแค่ขั้นต้นอาจจะไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้		รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.3
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-		
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุรวม 2,257.92 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า มีความจุ 123.22 ลบ.ม. ความจุรวมถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 2,381.14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นานประมาณ 5 วัน	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งเพียงพอต่อกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการได้นานประมาณ 5 วัน		รูปที่ 2.1-7
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดำเนินการการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อน้ำในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการช่วยประหยัดน้ำมาใช้ในโครงการ		รูปที่ 2.1-8
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าและดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่เป็นไปตามมาตรฐานข้อกำหนด		
2) ตรวจสอบสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.2
3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดคอมจ่อมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลัง	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติในการช่วยประหยัดพลังงานมาใช้ในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น			
4) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการได้ออกแบบและติดตั้งระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สวิตช์ไฟให้แยกการใช้งานเปิด-ปิด เฉพาะจุด		รูปที่ 2.1-11
5) ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	โครงการได้ออกแบบตัวอาคารโดยการเลือกใช้กระจกมาเป็นวัสดุในการช่วยกระจายแสงธรรมชาติจากภายนอกอาคารมายังภายในอาคาร		รูปที่ 2.1-19
6) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดโคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยกระจายแสงสว่าง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับตั้งระดับอุณหภูมิการใช้งานเครื่องปรับอากาศในอุณหภูมิที่เหมาะสม และจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		
8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศและคลีบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ		
9) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เช่น ฉลากเบอร์ 5 และเป็นผลิตภัณฑ์ที่ป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น ไม่มีส่วนผสมของสาร CFCs		รูปที่ 2.1-11
10) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่าง ๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	โครงการมีการรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งานหรือปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศพอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ลูกบ้าน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้นให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้กำหนดไว้ โดยมี ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดีช่วยบังแดด		รูปที่ 2.1-2
12) ดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาด้านไม้ และสวนหย่อม ได้แก่การตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รดน้ำ กำจัดวัชพืช ปลูกทดแทนที่เสียหาย เพื่อให้ต้นไม้และสวนหย่อมสวยงามความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-2
13) จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วซึม ต่างๆ ของผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ 1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นขนาด 1.0 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารโดยจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถึง 2 ถัง เป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะ ขนาด 20 ลิตรเพื่อเก็บขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง	โครงการได้จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น และได้มีการติดตั้งถังพักมูลฝอยให้มีถังขยะ 2 ถัง เป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง ไว้รองรับมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆของผู้พักอาศัยประจำชั้น ส่วนถังขยะอันตรายจะจัดให้มีอยู่ห้องพักขยะรวม		รูปที่ 2.1-13
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดินทางด้านทิศเหนือของอาคาร ความจุรวม 68.45 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย ขนาด 4.40 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 43.65 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.50 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 24.80 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 9.67 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งของโครงการ สำหรับรองรับกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยพนักงานแม่บ้านโครงการจะมีการคัดแยกขยะมาตั้งแต่จุดรวบรวมขยะประจำชั้น แยกใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท แล้วรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดลงมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้กองอนามัย และสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-13
4) ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทำการเก็บขน	โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแม่บ้านดำเนินการคัดแยกขยะพร้อมจัดเก็บมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน แล้วรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งที่ทำการเก็บขน		รูปที่ 2.1-13
5) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว หรือจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์/เผยแพร่ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยได้เข้าใจและช่วยกันลดปริมาณขยะภายในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย 1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 242.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดิน บริเวณถนนภายในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ติดกับถนนซอย เกษตรสิน 2 เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง อัตราสูบ 12.5 ลิตร/วินาที ควบคุมด้วยสวิตช์ ระดับน้ำอัตโนมัติ เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังลานซึม	ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับพักน้ำไว้รอการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ		
2) จัดให้มีลานซึม อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ จำนวน 2 แห่ง รวมพื้นที่ 731.0 ตร.ม. และบริเวณที่ซึมน้ำตามแนวท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ มีพื้นที่ 565.0 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการ ช่วยดูดซับน้ำไว้	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างลานซึมไว้ทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน		
4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน		รูปที่ 2.1-9
5) หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	โครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่โดยทันที		ภาคผนวก 2.2
6) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนปรับสมดุล	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยปัจจุบันระบบบำบัดของทางโครงการจะบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นหลังจากนั้นจะส่งน้ำเสียทั้งหมดไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองพัทยา		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ส่วนเติมอากาศ ส่วนเก็บตะกอน บ่อสูบน้ำใส และส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านติดกับถนนซอยเกษตรสิน 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 345.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือสูบไปยังลานซึมและปล่อยซึมลงดินต่อไป			
7) นิติบุคคลอาคารชุด ต้องดูแลและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเดินระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	ทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลิฟ คอนโดมิเนียม เป็นผู้รับผิดชอบดูแลในส่วนของค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการดำเนินการ		
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ประจำ เพื่อทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาและเดินระบบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก 2.2 รูปที่ 2.1-6
9) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะอย่างสม่ำเสมอ หากพบมีปริมาณเกินที่บ่อจะรองรับได้จะดำเนินการสูบกำจัดทิ้งทันที		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามรอบอายุการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 2.2 รูปที่ 2.1-6
11) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัด	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการหมั่นตรวจสอบฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิดการชำรุด ทรุดโทรม เป็นสนิม เพื่อป้องกันลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัด กรณีมีการดูแลซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบจะปิดฝาทันทีหลังดำเนินงานแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้		
12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อช่วยดูดซับกลิ่นที่ระเหยจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
13) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีก๊อกสนามกระจายตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่า เป็นน้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	โครงการไม่ได้มีการดำเนินการ เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียในระดับขั้นต้นก่อนจะส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งน้ำที่บำบัดในระดับขั้นต้นอาจจะไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง 1) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-3
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการแบ่งเส้นจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเพื่อแสดงทิศทางการวิ่งรถ บริเวณพื้นที่ลานจอดรถสามารถมองเห็นช่องจราจรได้อย่างชัดเจน		รูปที่ 2.1-3
3) จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	โครงการดำเนินการให้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการจะมีไม้กั้นให้รถหยุดเพื่อติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำให้รถทุกคันต้องชะลอความเร็วของรถที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ		รูปที่ 2.1-5
4) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและป้ายแสดงเครื่องหมายจราจรให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-5
6) ห้ามประกอบกิจกรรมใด รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการได้ดำเนินการโดยใช้พื้นที่ลานจอดรถสำหรับเป็นที่จอดรถเท่านั้น		รูปที่ 2.1-3
7) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกรถยนต์	โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ให้แสงสว่างที่เพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน		
8) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ใช้ความเร็วของรถวิ่งภายในโครงการไม่เกิน 10 km/hr.		รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1) ทางโครงการจะทำการสำรวจ และสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้นๆ	ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการจะทำการงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในเรื่องการได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-3 รูปที่ 2.1-5
2) จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	ได้จัดให้มีป้อมยามและติดตั้งไม้กั้น เพื่อให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการได้ชะลอความเร็วในช่วงที่ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย		รูปที่ 2.1-3
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดที่เป็นมุมอับภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.2
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย ■ การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและป้ายแสดงเครื่องหมายจราจรให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการแบ่งเส้นจราจรและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางเพื่อแสดงทิศทางการวิ่งรถ บริเวณพื้นที่ ลานจอดรถสามารถมองเห็นช่องจราจรได้อย่างชัดเจน		รูปที่ 2.1-3
3) จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุด อับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ จากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูนเพื่อให้ผู้ขับขี่ได้ ระมัดระวังรถที่สวนทางมา ในพื้นที่มุมอับทัศนวิสัยการ มองเห็นไม่ชัดเจน		รูปที่ 2.1-3
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระเบียบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-5
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนได ออกไซด์	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของ โครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตรั้วของโครงการ ปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดินเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ ภายในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
■ การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1) ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 2.6
2) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-12
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตรั้วของโครงการ ปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดินเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ ภายในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศของช่องเปิดต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก		
5) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดินทางด้านทิศเหนือของอาคาร ความจุรวม 68.45 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย ขนาด 4.40 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 43.65 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.50 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 24.80 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 9.67 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรูลระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งของโครงการ สำหรับรองรับกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยพนักงานแม่บ้านโครงการจะมีการคัดแยกขยะมาตั้งแต่จุดรวบรวมขยะประจำชั้น แยกใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท แล้วรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดลงมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ภายในห้องพักขยะมีรูลระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแม่บ้านดำเนินการคัดแยกขยะพร้อมจัดเก็บมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน แล้วรวบรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งที่ทำการเก็บขน		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร		รูปที่ 2.1-15
8) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการในแต่ละวัน		
9) ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	โครงการดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก 2.5
10) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ		รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดให้มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำ ให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวง สาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบกรอง น้ำของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ และดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการ ทดสอบเอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้เข้ามาเก็บ ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุก เดือน เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ		ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5
12) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณ สำหรับล้างเท้า หรือเก็บรองเท้า	โครงการได้จัดให้มีบริเวณพื้นที่สำหรับล้างเท้าและเก็บ รองเท้า บริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2.1-14
13) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ได้แก่ pH, Meter และFree and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึก ผลการวิเคราะห์	โครงการได้มีการตรวจวัดและบันทึกค่า pH และ Chlorine เป็นประจำทุกวันที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ		รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำ	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยการ กำจัดตะไคร่ และดูดตะกอน อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-14
15) ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องมีไฟฟ้าสำหรับให้แสงสว่างเพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระที่ให้ ความสว่างเพียงพอโดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2.1-14
16) ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการจัดทำป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ	
17) ต้องมีป้ายแสดงบริเวณ หรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำติดไว้ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และให้มีการฝึกซ้อมการใช้งาน	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถเข้าถึงอุปกรณ์ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และอย่าในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-14
19) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดประกาศไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		
4.3 การศึกษา	-		
4.4 ศาสนา	-		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-3 รูปที่ 2.1-5
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดที่เป็นมุมอับภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-16
4.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้อง MOB & EMDB ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็น	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สัญญาณแบบกริ่งโดยจะติดตั้งไว้บริเวณ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพัก ขยะรวม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง Fitness ห้องเก็บของ และประตูทางเข้า สระว่ายน้ำ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับสัญญาณแบบกริ่ง - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหนีไฟ ร้านอาหาร ห้องสำนักงาน ห้อง Fitness ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ร้านค้า และห้อง M&E - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อ สายฉีดน้ำเพลิง ขนาด $\varnothing 2^{1/2}$ นิ้ว และ สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตร 81 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC Dry Chemical ติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ กว้าง 1.50 เมตร 1 บันได และกว้าง 1.0 เมตร 1 บันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกัน			รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ประมาณ 33 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 21.0 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณประตูทางเข้าชั้นที่ 1 โถงทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ			
2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 2.2
3) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่	โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดนั้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้อุปกรณ์นั้นสามารถใช้งานได้ทันที		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดตั้งแบบแปลน แพนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละ ชั้นของอาคาร	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำผังแสดงตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร		รูปที่ 2.1-15
5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการ ซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายใน โครงการเป็นประจำทุกปี และภายในปีนี้ได้จัดให้มีการ ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในวันที่ 25 ตุลาคม 2566		รูปที่ 2.1-15
6) จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของ อาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำ การปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และ ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัยโดยยึดหลักที่ สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน		

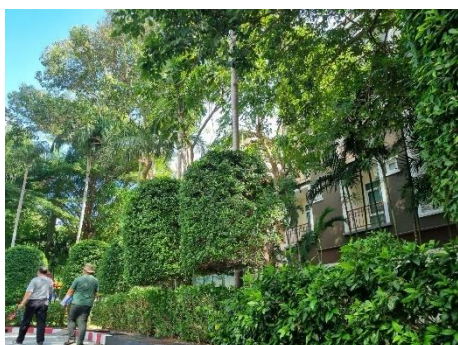
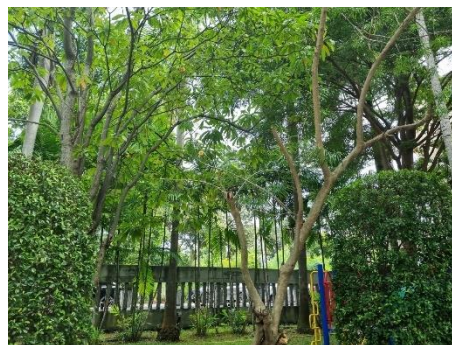
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการดำเนินการการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในวันที่ 25 ตุลาคม 2566		รูปที่ 2.1-15
8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ		ภาคผนวก 2.2
9) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการมีพื้นที่เท่า 580 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลตามที่กำหนด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ		รูปที่ 2.1-15
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นที่ 2 รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,199.46 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ 2,071.46 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ 128.0 ตร.ม.	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตรั้วของโครงการ ปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการเกิด		รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้ว ของโครงการโดยรอบและบริเวณพื้นที่โล่ง คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1 คน : คน 1.00 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน และภายนอกโครงการ	ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน และภายนอกโครงการ		
2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้กำหนดไว้ และปลูกไม้ยืนต้นติดกับรั้วรอบโครงการตลอดแนวที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง		รูปที่ 2.1-1
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดังผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ และสวนหย่อม ได้แก่การตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รดน้ำ กำจัดวัชพืช ปลูกทดแทนที่เสียหาย เพื่อให้ต้นไม้และสวนหย่อมสวยงามความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-2

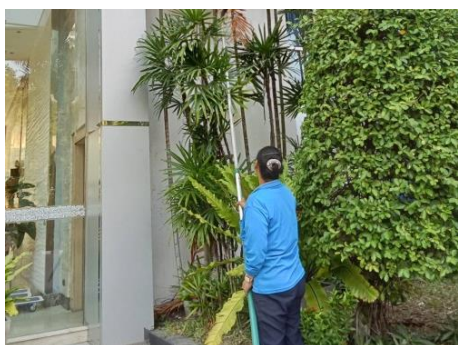
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน ■ การจราจรและที่จอดรถยนต์ 1) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	โครงการไม่ได้มีการใช้ประโยชน์หรือทำกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ		
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-3 รูปที่ 2.1-5
3) จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 116 คัน	โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถของโครงการตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-3
4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการแบ่งเส้นจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเพื่อแสดงทิศทางการวิ่งรถ บริเวณพื้นที่ลานจอดรถสามารถมองเห็นช่องจราจรได้อย่างชัดเจน		รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
■ การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข	โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงตามที่กฎหมายกำหนด และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบให้อุปกรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีหากพบว่าการชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที		รูปที่ 2.1-15
2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี และภายในปีนี้ได้จัดให้มีการดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในวันที่ 25 ตุลาคม 2566		รูปที่ 2.1-15
3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในวันที่ 25 ตุลาคม 2566		รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
■ การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1) ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีหลังจากจอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-3
2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีหลังจากจอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-3
■ การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ และสวนหย่อม ได้แก่การตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รดน้ำ กำจัดวัชพืช ปลุกทดแทนที่เสียหาย เพื่อให้ต้นไม้และสวนหย่อมสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-2
2) ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ และสวนหย่อม ได้แก่การตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รดน้ำ กำจัดวัชพืช ปลุกทดแทนที่เสียหาย เพื่อให้ต้นไม้และสวนหย่อมสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-2



รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ/ไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ



รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการ



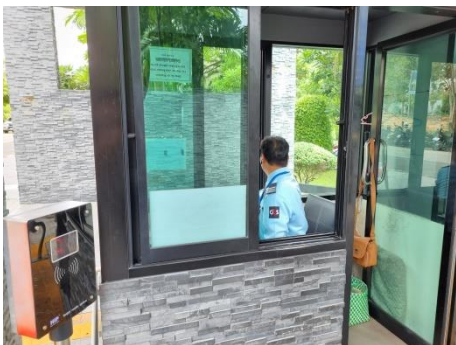
รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการ (ต่อ)



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ



กระຈกนูน/ป้ายจำกัดความเร็วรถ



ป้ายบอกความสูงของที่จอดรถ

รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรภายในของโครงการ



กระจกนูน



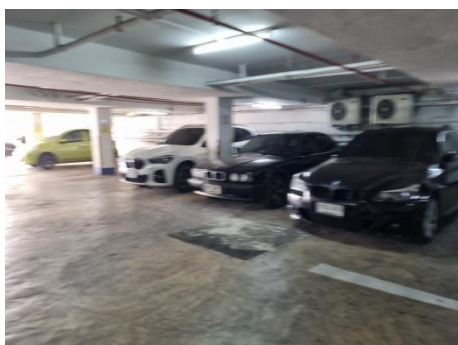
สัญลักษณ์บนพื้นทาง



เส้นแบ่งช่องจอดรถ



เส้นแบ่งช่องจราจร



พื้นที่จอดรถใต้อาคาร



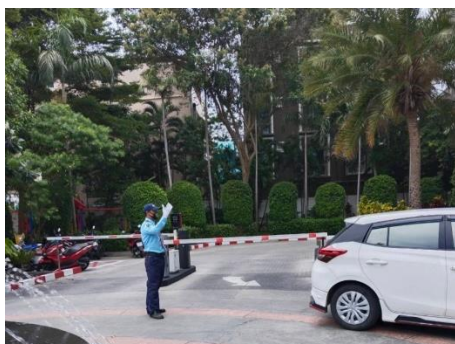
พื้นที่จอดรถนอกอาคาร



รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรภายในของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน/ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



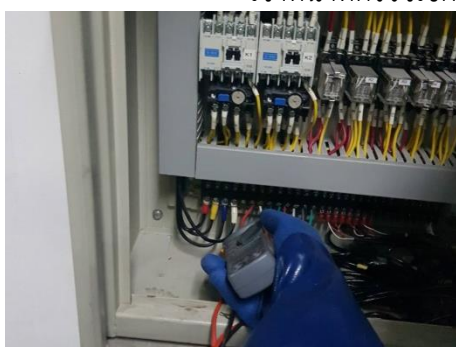
ตู้แผงควบคุมระบบบำบัด



มิเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ดำเนินการประสานงานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูล

รูปที่ 2.1-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



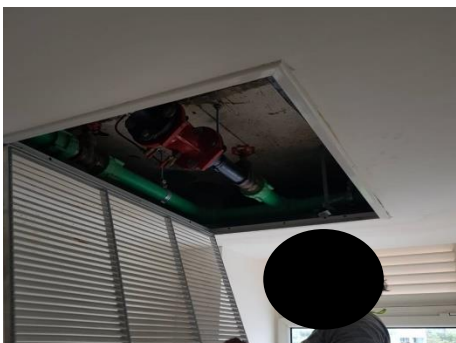
Transfer Pump



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump

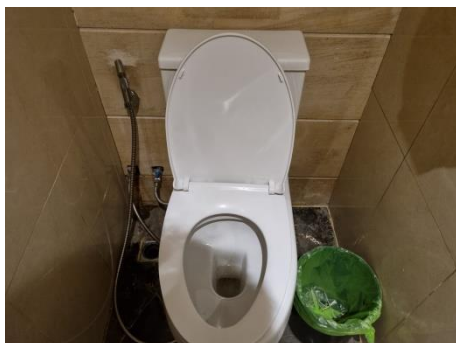


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง

รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้ในโครงการ

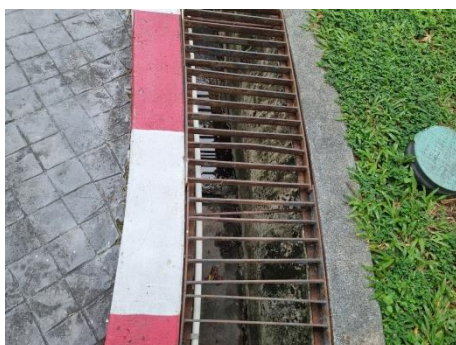
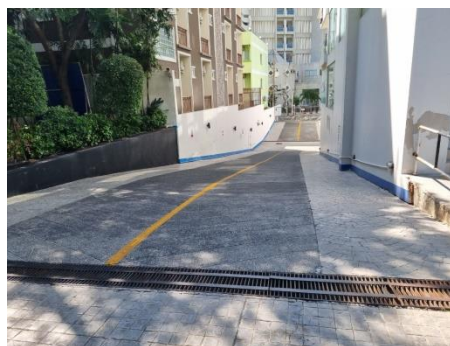


การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
รูปที่ 2.1-8 นโยบายประหยัดน้ำในโครงการ

ป้ายรณรงค์ช่วยประหยัดน้ำ



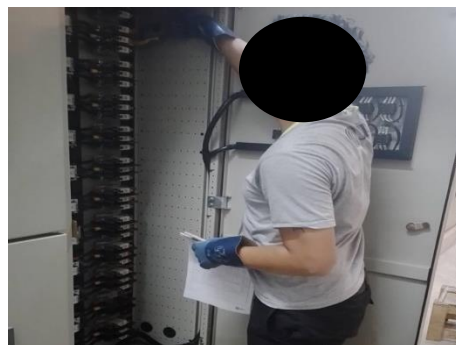
รูปที่ 2.1-9 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



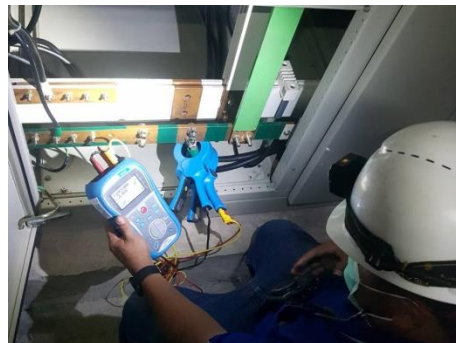
ตู้ MDB



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator

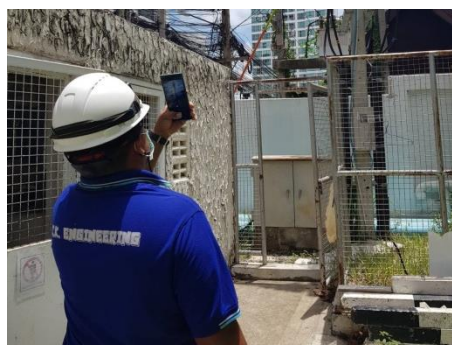
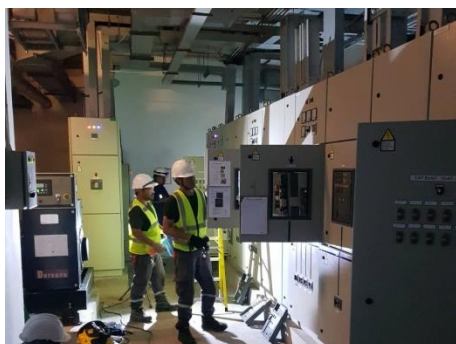


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าในโครงการ



ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใหญ่ประจำปี

รูปที่ 2.1-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใหญ่ประจำปี

รูปที่ 2.1-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ (ต่อ)



เครื่องใช้ไฟฟ้ามีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2.1-11 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



แสงสว่างจากทำธรรมชาติ

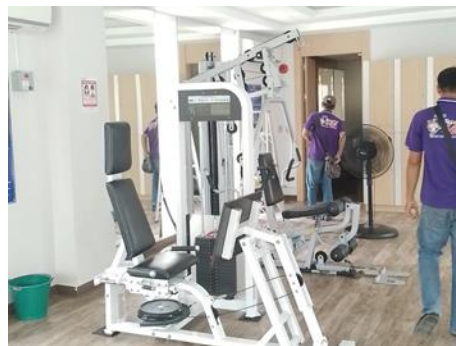


เปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเท



ป้ายระบุชั้นบริเวณหน้าลิฟต์

รูปที่ 2.1-11 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-12 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบปรับอากาศในโครงการ

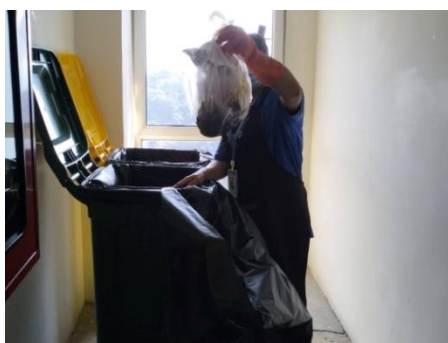
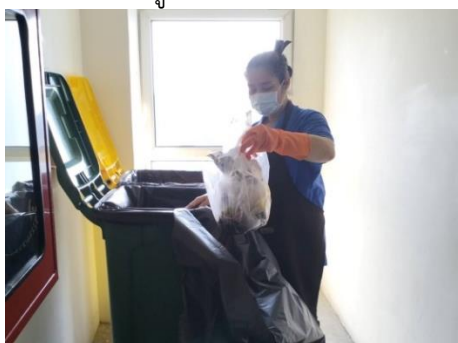


จุดทิ้งขยะประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น

ป้ายแจ้งเวลาการจัดเก็บขยะ



เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยตามชั้น



การขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวม

รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ



มัดถุงดำแน่นสนิท



รวบรวมและคัดแยกขยะ



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนขยะ



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



บริเวณสำหรับล้างเท้าและล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



กระดานค่า pH และ CL ประจำวัน
รูปที่ 2.1-14 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่า pH และ Cl ประจำวัน



เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูตะกอนในสระว่ายน้ำ



พนักงานแม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-14 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



พนักงานแม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ
รูปที่ 2.1-14 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)

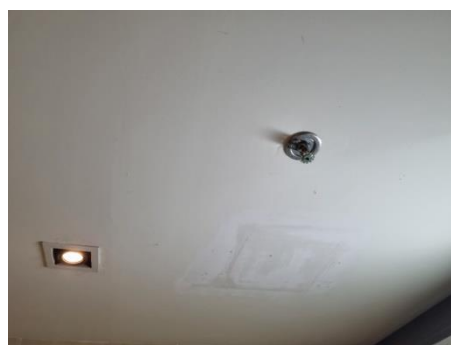


ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย

เครื่องตรวจจับควัน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

หัวกระจายน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.1-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ



ระบบสูบน้ำสำรองดับเพลิง



ถังเคมีดับเพลิง



ป้ายแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและที่ตั้งอุปกรณ์



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้
รูปที่ 2.1-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ชุดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



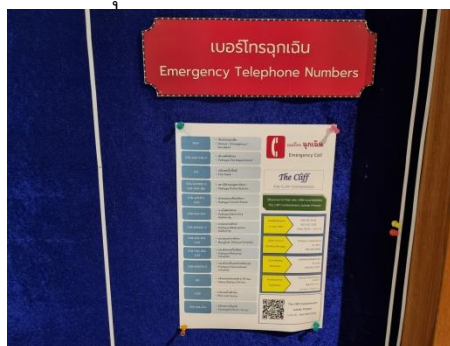
ประตูทางออกฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดรวมพลโครงการ



ตรวจเช็คตู้ FHC

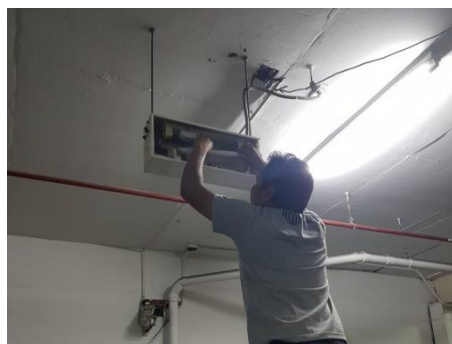


ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง

รูปที่ 2.1-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตรวจสอบเช็คซ่อมบำรุงป้ายบอกทางหนีไฟ



โครงการอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566

รูปที่ 2.1-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

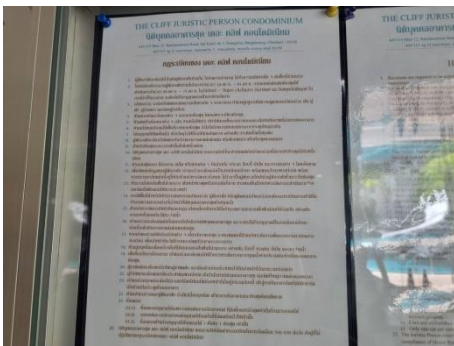


ระบบกล้องวงจรปิดโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คกล้องวงจรปิดภายในอาคาร

รูปที่ 2.1-16 ระบบกล้องวงจรปิดโครงการ



รูปที่ 2.1-17 กฎระเบียบการพักอาศัยในโครงการ

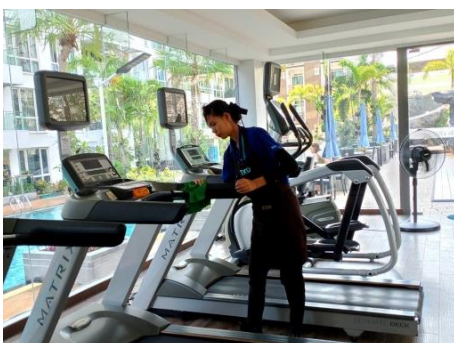
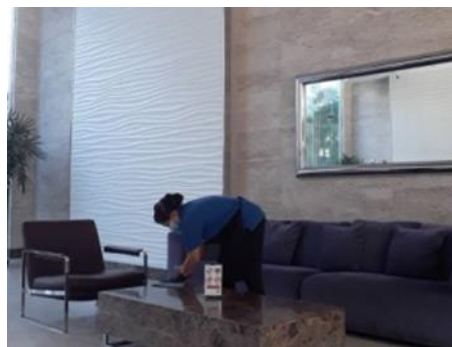
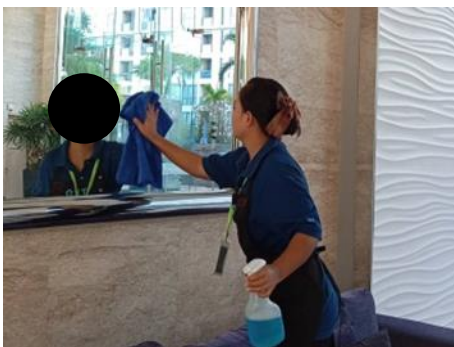


รูปที่ 2.1-18 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.1-19 อาคารโครงการ





รูปที่ 2.1-20 พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการ